

Lotto UNICO: Piena proprietà di Terreno di complessivi mq 2813, individuato catastalmente al foglio 62 di mappa del Comune di San Lorenzo alla neo particella 911 - già particelle 357/a, 356/a e 137/a- e particella 140 (fabbricato rurale di mq 56). quota di proprietà, pari ad 1/3 comune ed indiviso, della porzione di terreno destinata a strada, di circa mq 695, costituita dalla intera particella 345 e dalle neo particelle 914 e 909 - già particelle 143-360-361-137/a. Prezzo base: Euro 57.739,22. Offerta minima: Euro 43.304,41. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 2.000,00. modalità sincrona mista 11/01/2024

ore 16:00 Sala aste telematiche della società Gruppo Edicom Spa sita in Reggio Calabria via Madonna delle Nevi 1, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.garavirtuale.it, Avv. Marra Maria Grazia tel. 096522814.

Immibile comm.le|ind.le

REGGIO CALABRIA

CAPANNONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



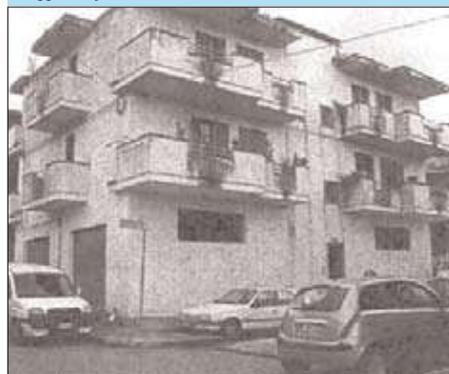
Tribunale di
VIBO VALENTIA

Abitazione|Accessorio

PARGHELIA

GARAGE-ABITAZIONE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 624/1992

Lotto 2: Parghelia (VV) Contrada Pigna snc, Locale con destinazione garage posto al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Consistenza 45 mq. Prezzo Base Euro 15.169,03; offerta minima Euro 13.652,12. Lotto 3: Parghelia (VV) Contrada Pigna snc, Locale con destinazione garage posto al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Consistenza 50 mq. Prezzo Base Euro 18.236,29; offerta minima Euro 16.412,66. Lotto 4: Parghelia (VV) Contrada Pigna snc, Appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Vani 5. Prezzo Base Euro 26.211,19; offerta minima Euro 23.590,07. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Condello tel. 3397325394. Vendita senza incanto: 05/12/2023 ore 11:00.

ROMBIOLO

IMMOBILE UNIFAMILIARE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 12/2019

Lotto UNICO: Rombiolo (VV) Frazione Pernocari, Immobile unifamiliare, costituito da 2 livelli f.t. con superficie di mq 138 a piano, composto al P.T. da: garage, cantina e accesso al piano superiore con i seguenti ambienti: soggiorno, 2 camere, bagno, cucina dalla quale si accede al sottotetto (non abitabile e allo stato rustico), e ad un locale deposito edificato sulla p.la 1065 (non censito al catasto fabbricati) allo stato rustico. Presenti difformità sanabili e non, il tutto meglio descritte nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 30.343,57; offerta minima Euro 22.757,67. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura

Maria Rosaria tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/12/2023 ore 10:00.

SERRA SAN BRUNO

VILLETTA

maggiori informazioni su www.asteannunci.it



RGF 29/2020

Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Via Della Pace, Villetta per civile abitazione al P.T-1 con annesso giardino di pertinenza. Prezzo Base Euro 91.125,00; offerta minima Euro 68.343,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 14/12/2023 ore 10:30.

ZUNGRI

FABBRICATI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 19/2012

Lotto 2: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. posto al p. seminterrato, in corso di costruzione. Allo stato rustico privo di pavimenti ed intonaci, sviluppa una sup. lorda di ca. mq 161,80. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 5.606,73; offerta minima Euro 4.205,05. Lotto 4: Zungri (VV) Via Paolo Borsellino snc, porzione di fabbricato in c.a. posto al p.t. in corso di costruzione. Appare ultimata ed esternamente rifinita, sviluppa complessivamente una sup. lorda di ca. mq 150,50 oltre 34,50 di balconi autorizzati e mq 33,10 di sup. non residenziale e non autorizzata. Occupato senza titolo opponibile e risulta emessa ordinanza di liberazione. Prezzo Base Euro 11.135,31; offerta minima Euro 8.351,49. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Dott. Gagliardi Michele tel. 0982426031. Vendita senza incanto: 18/04/2024 ore 10:00.

www.asteannunci.it

RGF 114/2016

G.E. Dott. Cantone Stefano. In Reggio di Calabria (RC), via Vico Patrizio - Lotto UNICO: Immobile (Capannone) della superficie calpestabile di 1.043,05 mq. Prezzo base: Euro 251.361,00. Offerta minima: Euro 188.520,75. Offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.027,00. Asta senza Incanto 13/12/2023 ore 11:00 Reggio Calabria, via Simone Furnari n. 7/H, Avv. Angela Nappa tel. 3336663014.

Abitazione|Accessorio Immibile comm.le|ind.le

GEROCARNE

FABBRICATO-ABITAZIONE-GARAGE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 16/2017 RGE

Lotto 1: Gerocharne (VV) via Michele Bianchi snc, Intero fabbricato a 2 piani FT oltre PS1 con destinazione commerciale. Composto: al PS1 da un unico vano con destinazione magazzino, il PT da un magazzino, 2 bagni e spogliatoio, il P1 da 2 mini appartamenti (alloggio custode e uffici). Prezzo Base Euro 114.511,75; offerta minima Euro 85.883,81. Lotto 2: Gerocharne (VV) via Carmine 82, Appartamento di vani 5 al P3, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, salone, lavanderia, 2 bagni, oltre veranda e terrazzo. Prezzo Base Euro 32.732,82; offerta minima Euro 24.549,62. Lotto 3: Gerocharne (VV) via Carmine 82, Locale con destinazione magazzino-garage al piano terra, di mq 166 circa di effettiva consistenza a seguito di un ampliamento non ancora urbanisticamente sanato e non riportato catastalmente, meglio descritto in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro 14.470,28; offerta minima Euro 10.852,71. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 19/12/2023 ore 12:00.

Abitazione|Accessorio Terreno|Immibile agricolo

VIBO VALENTIA-RICADI

APPARTAMENTO-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 2/2014

Lotto 1: Vibo Valentia (VV) Viale Affaccio, Appartamento per civile abitazione di vani 6,5. Prezzo Base Euro 135.000,00. Lotto 2: Ricadi (VV) Ricadi, Appezamento di terreno, in parte AA di qualità seminativo mq. 27890, in parte AB di qualità uliveto mq. 6770, qualità uliveto mq. 10.370, ente urbano (qualità fabbricato rurale di mq. 520). Prezzo Base Euro 205.500,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore fallimentare Dott.ssa Grazia Maria Ferraro 096656182 - 3341599112. Vendita senza incanto: 05/12/2023 ore 11:00

FILANDARI-ZAMBRONE-RICADI

TERRENI-ABITAZIONI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 8/2021

Lotto 1: Filandari (VV) Frazione Mesiano, Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 17.370. Prezzo Base Euro 97.389,83; offerta minima Euro 73.042,37. Lotto 2: Zambrone (VV) Contrada Filosi, Appezamento di terreno dell'estensione complessiva di mq 8.895. Prezzo Base Euro 64.584,83; offerta minima Euro 48.438,62. Lotto 3: Ricadi (VV) Santa Maria, Intera villa a più piani fuori

terra con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento, meglio descritta nei lotti 3-4 e 5 della perizia in atti. Piano Seminterrato, Vani 5, Superficie di circa 125 mq. Piano terra, Vani 7, Superficie di circa 121 mq. Piano primo, Vani 7, Superficie di circa 124 mq. Prezzo Base Euro 315.596,25; offerta minima Euro 236.697,18. Lotto 6: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare in corso di costruzione, in progetto destinata a garage, posta al piano seminterrato di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 31.096,39; offerta minima Euro 23.322,29. Lotto 7: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinata ad Istituto di Credito, cambio ed Assicurazione, posta al piano terra di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 95.339,52; offerta minima Euro 71.504,64. Lotto 8: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinata in progetto a civile abitazione, posta al piano primo di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Vani 5,5. Prezzo Base Euro 34.171,87; offerta minima Euro 25.628,90. Lotto 9: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Unità immobiliare destinato ad ufficio e studio privato, posta al piano primo di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Vani 6,5, Superficie di circa 149 mq. Prezzo Base Euro 34.171,87; offerta minima Euro 25.628,90. Lotto 10: Filandari (VV) Via Giuseppe Genovese snc, Due unità immobiliari attigue, di fatto unite, destinate in progetto a civile abitazione, poste al piano secondo (sottotetto), di un edificio a più livelli, con struttura portante in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento. Prezzo Base Euro 34.855,30; offerta minima Euro 26.141,48. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 19/12/2023 ore 10:00.

SERRA SAN BRUNO-FABRIZIA-GOITO

ABITAZIONI-TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1/2019

Lotto 1: Serra San Bruno (VV) Via Roma 1, Quota ideale ed indivisa pari ad 11/14 dell'intero di casa per civile abitazione su 2 livelli (Piano Terra, Piano Primo), di 8 vani, mq 210. Prezzo Base Euro 45.360,00; offerta minima Euro 34.020,00. Lotto 2: Fabrizia (VV) Via Mazzini 20-22, Casa indipendente di vecchia costruzione su 2 livelli ma inaccessibile a causa del crollo del solaio, vani 2, piano T-1. Prezzo Base Euro 4.680,00; offerta minima Euro 3.510,00. Lotto 3: Fabrizia (VV) Piazza Regina Margherita 2-3-4, Unità immobiliare per civile abitazione, Piano T-1 (vani 9, mq 264) con annessi pertinenti magazzini e negozio, per come meglio descritta in perizia cui si rinvia. Prezzo Base Euro 68.400,00; offerta minima Euro 51.300,00. Lotto 4: Fabrizia (VV) Fabrizia, Appezamento di terreno esteso complessivamente mq. 8.530 circa. Prezzo Base Euro 3.384,00; offerta minima Euro 2.538,00. Lotto 5: Fabrizia (VV) Fabrizia, Appezamento di terreno esteso complessivamente mq. 10.960 circa. Prezzo Base Euro 3.384,00; offerta minima Euro 2.538,00. Lotto 6: Fabrizia (VV) Fabrizia, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/3 dell'intero dell'appezzamento di terreno, esteso complessivamente mq. 13.450 oltre fabbricato rurale diruto di mq. 48. Prezzo Base Euro 5.400,00; offerta minima Euro 4.050,00. Lotto 7: Goito (MN) Strada Bardelletta 45, Quota ideale ed indivisa pari ad 1/4 dell'intero di villa unifamiliare con annessi pertinenti magazzini. Si sviluppa su 4 livelli ed è composta da un piano seminterrato e primo destinato ad abitazione, un piano sottotetto destinato a magazzini e deposito; si rinvia alla perizia per una più dettagliata descrizione. Prezzo Base Euro 295.200,00; offerta minima Euro 221.400,00.

Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto: 29/11/2023 ore 10:00.

VIBO VALENTIA-GEROCARNE

ABITAZIONI-TERRENO

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 8/2017

Lotto 3: Gero Carne (VV) Gero Carne, Appezamento di terreno prevalentemente destinato a pascolo, avente estensione complessiva pari a mq 1.920,00. Prezzo Base Euro 10.644,48; offerta minima Euro 8.515,58. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore fallimentare Avv. Mariella Contartese tel. 0963263605. Vendita senza incanto il 05/12/2023 ore 11:00.

Immibile comm.le|ind.le

FABRIZIA

COMPLESSO AZIENDALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 1/2019

Lotto UNICO: Fabrizia (VV) Via Vittorio Veneto 136, Azienda costituita dai beni materiali ed immateriali-organizzati per l'esercizio dell'attività di Farmacia, autorizzata con DDG dell'Assessorato Sanità Settore n. 41, Servizio Farmaceutico, Regione Calabria n. 4703 del 14/04/2003 ed autorizzazione sanitaria del Sindaco del Comune di Fabrizia n. 55 dell'11/08/2003. Locali vendita, magazzino, beni strumentali, giacenze di magazzino, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il tutto meglio descritto nella perizia di stima. Prezzo Base Euro 266.400,00; offerta minima Euro 266.400,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita competitiva: 29/11/2023 ore 10:00.

ROMBIOLIO

STABILIMENTO INDUSTRIALE

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 5/2015

Lotto UNICO: Rombio (VV) zona industriale snc, Stabilimento industriale OPERANTE NEL SETTORE DELLA PRODUZIONE DI COMPONENTI PER LA RAFFINAZIONE E L'ESTRAZIONE DI PETROLIO E GAS, LA PROGETTAZIONE E PRODUZIONE DI CARPENTERIA METALLICA PESANTE. completo di pertinenze e terreni liberi (Sup. cat. 61.570 mq.), oggetto di Lottizzazione privata, con tutti i beni strumentali (mobili, arredi, attrezzature specifiche e generiche, impianti, macchinari, mezzi industriali, attrezzature varie), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, il tutto come meglio descritto nel verbale d'inventario e nelle relazioni di stima, alle quali, si rimanda per la consultazione. Prezzo Base Euro 8.560.518,00; offerta minima Euro 8.560.518,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Curatore fallimentare Avv. Maria Rosaria Potenza e Dott. Domenico Larizza, Info: f5.2015vibovalentia@pec-fallimenti.it. Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 22/12/2023 ore 10:00.

Terreno|Immibile agricolo

RICADI-ZAMBRONE

TERRENI

maggiori informazioni su www.asteannunci.it

RGF 4/2022

Lotto 2: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 29. Prezzo Base Euro 56.732,40; offerta minima Euro 42.549,30. Lotto 3: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non

agricolo, superficie are 09 ca 25. Prezzo Base Euro 63.686,25; offerta minima Euro 47.764,68. Lotto 4: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 65. Prezzo Base Euro 58.670,25; offerta minima Euro 39.502,68. Lotto 6: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 10 ca 95. Prezzo Base Euro 75.390,75; offerta minima Euro 56.543,06. Lotto 7: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 09 ca 69. Prezzo Base Euro 66.715,65; offerta minima Euro 50.036,73. Lotto 8: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 96. Prezzo Base Euro 61.689,60; offerta minima Euro 46.267,20. Lotto 9: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 22. Prezzo Base Euro 56.594,70; offerta minima Euro 42.446,02. Lotto 10: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 39. Prezzo Base Euro 57.765,15; offerta minima Euro 43.323,86. Lotto 11: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 08 ca 88. Prezzo Base Euro 61.138,80; offerta minima Euro 45.854,10. Lotto 12: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 77. Prezzo Base Euro 51.967,98; offerta minima Euro 38.975,98. Lotto 13: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 84. Prezzo Base Euro 53.978,40; offerta minima Euro 40.483,80. Lotto 14: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 47.765,07; offerta minima Euro 35.823,80. Lotto 15: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 48.195,00; offerta minima Euro 36.146,25. Lotto 16: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 07 ca 00. Prezzo Base Euro 48.195,00; offerta minima Euro 36.146,25. Lotto 17: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 06 ca 28. Su questo lotto è stato realizzata una porzione di fabbricato di circa 70 mq. con muri perimetrali completamente in c.a. posta alla quota di -2.00 ml al piano di campagna (seminterrato) ancora in corso di costruzione. Il valore del manufatto è di Euro 8.400,00, ricavato a corpo conteggiando la superficie per il costo di costruzione della struttura in c.a. Prezzo Base Euro 19.500,00; offerta minima Euro 19.500,00. Lotto 18: Ricadi (VV) Lottizzazione Forgione, Appezamento di terreno non agricolo, superficie are 06 ca 27. Prezzo Base Euro 43.168,95; offerta minima Euro 32.376,71. Lotto 26: Zambrone (VV) frazione Daffinacello, Appezamento di terreno non agricolo di circa 21.880,00 mq. di superficie totale, ricadente nel Piano Strutturale Comunale per una parte in zona C3 e D3 e per una parte in zona non edificabile. I beni sono derivanti da frazionamento n. 3289 in atti dal 07/09/1990. Prezzo Base Euro 204.281,01; offerta minima Euro 153.210,75. Informazioni e luogo della vendita: Curatore fallimentare Avvocato Manduca Francesco tel. 0963472673. Vendita senza incanto 29/11/2023 ore 16:00.



DO AUCTION

SOGGETTO SPECIALIZZATO LEGGE FALLIMENTARE ART. 107
Ai sensi dell'art. 107 legge fallimentare "Le vendite e gli altri atti di liquidazione posti in essere in esecuzione del programma di liquidazione, sono effettuati dal curatore tramite procedure competitive, anche avvalendosi di soggetti specializzati, sulla base di stime effettuate, salvo il caso di beni di modesto valore, da parte di operatori esperti, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati".